

# \* रिडेव्हलपमेंट संबंधी सूचना \*

नाव :- Vijay B. Katte (C-34)

- ① आपला Redevelopment Project हा ग्रीन प्रोजेक्ट हवा.
- ② चांगल्या क्वालिटीचे Solar Project आपण कशायला हवे. जेणेकरून दिवसाच्या कोठल्याही वेळेस गरम पाणी व Light चा लुटवडा भासायला नको.
- ③ आत्ता असलेली सर्व मोठी झाडे (५ फूटावरील) ती लशीच राहायला हवीत. ती तोडू नयेत.
- ④ किमान पहिली 5 ते 7 वर्षे Maintenance free हवे (कोठल्याही प्रकारचा Maintenance charge नको) त्यासाठी 3 ते 4 Commercial shops काढले तरी चाबेल.
- ⑤ आतील रस्ते, गार्डन, सर्व जीने, Terrace इथे Light ची सुविधा हवी.
- ⑥ किमान एक सोसायटीचे गार्डन हवे. (Outer track should be atleast 200 meter)
- ⑦ धी गठरायाचे एक छोटेसे मंदीर व्हायला हवे.
- ⑧ आम्हाला किमान 1200 ते 1300 Sq. ft. Carpet area असलेला Flat मिळायला हवा. (त्यापेक्षा जास्त मिळाला तर उत्तम.)
- ⑨ घरात आतून all wall Skirtings ह्यात. (at bottom)
- ⑩ पूर्ण Kitchen मध्ये white मार्बल, Cupboards, हवेत (Semi furnished flat हवा.)
- ⑪ Outside door Camera हवा.
- \* ⑫ किचन मध्ये १ व washroom मध्ये १ फॉर्पॉझिशन (Pmc) चे पाणी किमान १२ तास राहिल असे पाणी हवे.
- ⑬ किमान पहिली १० वर्षे कोठल्याही प्रकारचे water leakage, Current leakage नको.

Received  
११/११/२०२२  
[Signature]

- \* (14) सर्व बांधकाम लाभ वीटा मध्ये असावे.
- \* (15) 2 BHK व 3 BHK flat मध्ये 2 Toilet व 2 washroom हवेत (किमान पका ठिकाणी Indian Toilet हवे)
- \* (16) 2 BHK व 3 BHK flat मध्ये किमान 2 Terrace हवेत व 9 तरी Dry Gallery हवी.
- (17) वरतील किमान 9 Terrace हे 70 ते 900 Sq. ft. चे हवे.
- (18) All electrical cables should be of Polycab. & all electrical appliances should be of Bajaj / Philips.
- (19) Society मध्ये सर्व ठिकाणी Camera हवेत. Like, Security gate, Garden, all building parkings, internal roads, commercial areas, corridors, Terrace etc.
- (20) पाण्याची टाकी ही सर्व Building साठी Seperate हवी व दर 6 महिन्याने पूर्णतः clean व्हावी.
- (21) आव प्रत्येक Flat मध्ये किमान 700 ते 800 लिटर पाण्याची टाकी हवी.
- (22) Solar system फायदा strong हवी की जेणेकरून MSEB Light ची गरज पडायला नको.
- (23) Generator, Inventor हवेत. जेणेकरून प्रत्येक Flat मधील 2 Tubes, 2 Fan चालू राहतील.
- \* (24) बांधकाम करताना वाळू, विटा, सिमेंट, Steel bar हे सर्व Branded व ISI mark company हवेत.
- (25) Considering all type of Emergencies सर्व सुविधा like, fire fighting, water resources, sprinklers etc हव्यात. Infact Society मध्ये 9 Ambulance सुद्धा हवी. (Ambulance \* Van साठी मी 90000/- रुपये द्यायला तयार आहे)



- (26) Security gate वर first Aid सुविधा हवी.
- (27) गार्डन मध्ये 9 wash room व पिण्याच्या पाण्याचे स्वतः Tap हवे.
- (28) Flat मध्ये Ventilation व्यवस्थित हवे. Like सर्व windows sliding व पूढे लोखंडी जाळी हवी.
- (29) Flat मधील किमान 2 कम या AC हव्यात.
- (30) Modular Kitchen हवे.
- (31) सर्व Flat, Building हे वास्तुशास्त्राला आधारून उत्तम प्रतीच्या हव्यात.
- (32) Kitchen ओढा पूर्व दिशेला व त्यासमोर 9 window हवी.
- (33) सर्व खिडक्या या Aluminium sliding मध्ये हव्यात.
- (34) Flat मधील सर्व electrical cables या Internal हव्यात.
- (35) Flat मधील पूढील Hall ला तसेच 2 बेडरूम ला चांगल्या मॅटचे P.O.P. केलेले हवेत.
- (36) बांधकाम झाल्यानंतर पूढील 90 वर्षात जर कोठेही POP ला, water leakage, current leakage, बांधकामाचे Crack generate झाले तर ते Builder ने free of charge करून द्यावे.
- (37) Flat मध्ये सर्व आवश्यक ठिकाणी Javupar चे नळ हवेत.
- \* (38) सोसायटीत नवीन 8 बेरिंग ह्यावी व त्याचे पाणी प्रत्येक फ्लॅट मध्ये 2x तस हवे.
- \* (39) किचनमध्ये 9 कॉर्पोरेशन च्या पाण्याचा नळ व बेरिंगच्या पाण्याचा 9 नळ हवा.
- (40) फॅमिली function सोडी 9 हॉल हवा. त्यामध्ये किमान 200 ते 250 लोकांची बसण्याची (Seating arrangement) व्यवस्था हवी.
- (41) सर्वांसाठी एक वाचनालय, मुलांना अभ्यासिका अशा व्यवस्था असणे आवश्यक आहे.
- \* (42) जीमची व्यवस्था असावी.

- 43) Internal sealing height किमान 9 ते 10 ft हवी.
- 44) 92 मजलीच्या वर बांधकाम नको.
- 45) Flat चे बांधकाम करताना आमच्या काही सूचना असल्या तर त्याचे पालन व्हावे.
- 46) एका Redevelopment अंतर्गत झाल्यावर जर कोणी 4/5 जगांनी काही कारणास्तव आडकाही आणली तर त्यांच्यावर कारवाई करावी व त्यांचा विचार न करता Redevelopment चालू देवावे.
- 47) Flat मधील सर्व दरवाजे व चौकरी सागवानी लाकडाच्या असाव्यात.
- 48) Flat च्या दरवाज्यांवर व Building entrance ला नंबर प्लेट असावी.
- 49) Redevelopment हे पुढील 20/24 वर्षातील येणाऱ्या विविध अडचणी लक्षात घेऊन करावे.
- 50) मला Flat किमान 5 व्या किंवा 6 व्या मजल्यावर मिळावा.
- 51) प्रत्येक Flat ला 1 four wheeler व 2 wheeler चे 4 पार्किंग free असावे. नवीन येणाऱ्यांकडून आकार घेण्यास माझी हरकत नाही.
- 52) Visitor parking सेपरेट असावी.